



Seeblick trio

BILDERBUCH DER SCHÖNEN AUSSICHT.

E G G A M F A A K E R S E E . K Ä R N T E N



Seeblick trio

BILDERBUCH DER SCHÖNEN AUSSICHT.

INHALT

Der See	5
Der Blick	6
Das Trio	9
Die Lage	11
Die Häuser	13
Der Kontakt	20

E G G A M F A A K E R S E E . K Ä R N T E N



Der See.

**FAAKER SEE KÄRNTEN.
ATEMBERAUBENDES BERGPANORAMA.
GETAUCHT IN TÜRKISBLAUES, GLASKLARES WASSER.**

Eingebettet in ein atemberaubendes Bergpanorama, bestehend aus Gerlitzen, Mittagkogel und Dobratsch, zählt der Faaker See wohl zu einem der schönsten Seen Österreichs. Das türkisblaue, glasklare Gewässer - mit herrlichen Badetemperaturen - wird oft als die „Karibik Kärntens“ bezeichnet. Das neue Wohnbauprojekt ist nur zwei Gehminuten vom Seebad entfernt.

Der Blick.

22 WOHNHEITEN.
EIN EINZIGARTIGER AUSBLICK.

Die Wohnungen bieten einen unvergleichlichen Ausblick, der Sie in die natürliche Schönheit des Sees eintauchen lässt. Jedes Fenster rahmt eine malerische Ansicht ein. Genießen Sie den Zauber unvergesslicher Abendstunden und lassen Sie die warmen Farbtöne des Himmels auf sich wirken, während die Sonne langsam hinter dem Horizont verschwindet und den Faaker See in ein magisches Licht taucht.





Das Trio.

**DREI WOHLGEFORMTE BAUKÖRPER.
EINGEBETTET IN DIE NATUR.**

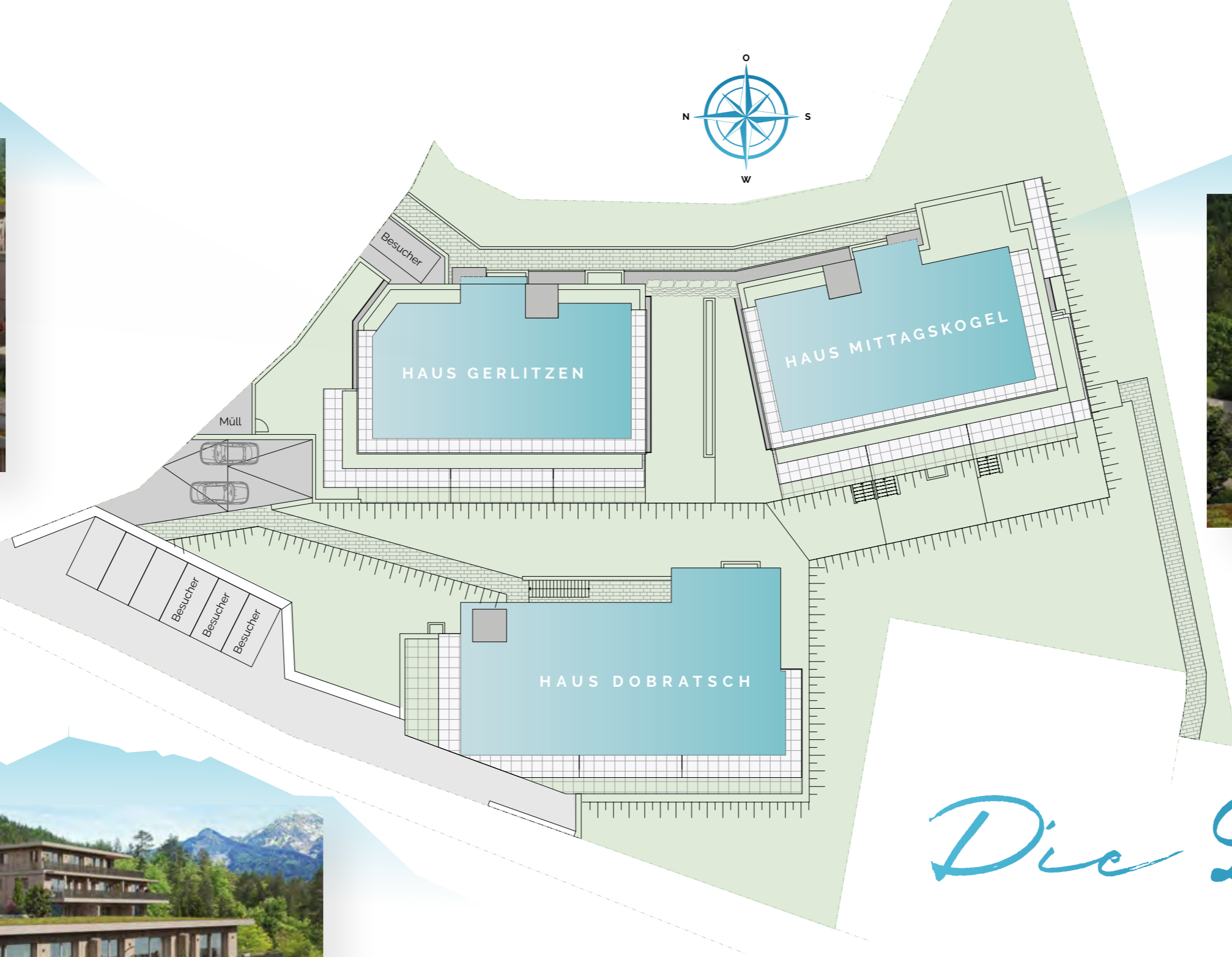
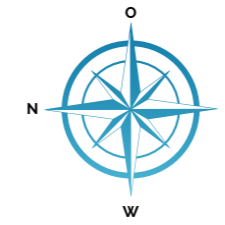
Die dezente Holzfassade verbindet sich perfekt mit der umliegenden Natur. Mit optischer Klarheit und qualitativer Prägnanz überzeugen die hochwertige Ausstattung als auch intelligent geschnittene Wohneinheiten. Zahlreiche Glaselemente lassen die Räume hell, offen und freundlich wirken. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine/n Terrasse/Garten, die zum Genießen einladen. Die Photovoltaik-Anlage sorgt für eine umweltbedachte Energieerzeugung und reduziert die Betriebskosten. Das Projekt wird in Niedrigenergiebauweise errichtet und erfüllt somit alle Kriterien für ein energieeffizientes Wohnen.



↑
KLAGENFURT
40 km



↓
VILLACH
10 km



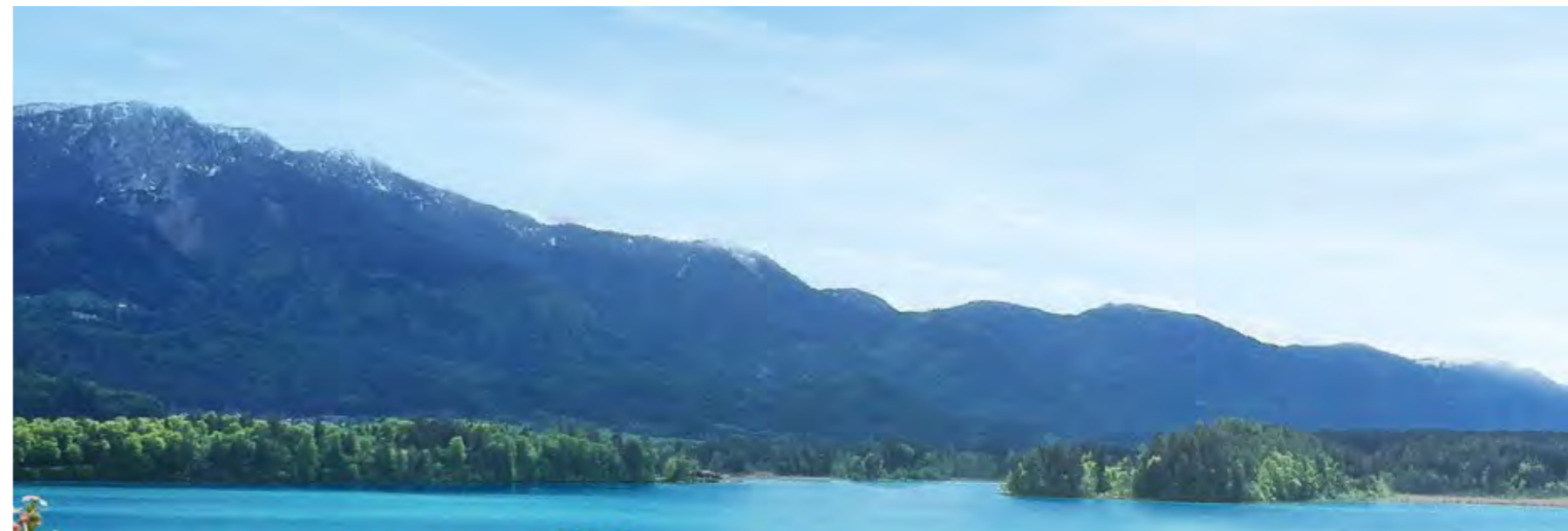
→
SLOWENIEN
25 km

Die Lage.

↓
SEEBLICK

↓
ITALIEN
35 km

11



HAUS

Gerlitz

TOP	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON/TERRASSE	GARTEN
ERDGESCHOSS				
A1	3	74,96 m ²	27,38 m ²	84,84 m ²
A2	2	56,09 m ²	30,47 m ²	
A3	3	75,82 m ²	27,30 m ²	73,36 m ²
OBERGESCHOSS				
A4	3	74,91 m ²	39,14 m ²	
A5	2	56,09 m ²	21,01 m ²	
A6	3	75,75 m ²	18,61 m ²	
DACHGESCHOSS				
A7	3	123,56 m ²	83,46 m ²	



*Geringfügige Änderungen der angegebenen Maße und Flächen bleiben vorbehalten.



HAUS

Mittagskogel

TOP	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON/TERRASSE	GARTEN
ERDGESCHOSS				
B1	3	75,78 m ²	28,06 m ²	88,96 m ²
B2	2	56,09 m ²	31,34 m ²	35,58 m ²
B3	2	60,38 m ²	32,32 m ²	62,56 m ²
B4	2	43,97 m ²	13,91 m ²	
OBERGESCHOSS				
B5	3	75,71 m ²	18,60 m ²	
B6	2	56,09 m ²	21,07 m ²	
B7	2	60,38 m ²	32,03 m ²	
B8	2	44,02 m ²	13,73 m ²	
DACHGESCHOSS				
B9	3	123,45 m ²	89,47 m ²	

*Geringfügige Änderungen der angegebenen Maße und Flächen bleiben vorbehalten.



HAUS

Dobrutsch

TOP	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON/TERRASSE
ERDGESCHOSS			
C1	2	55.75 m ²	65.58 m ²
C2	2	55.75 m ²	30.47 m ²
C3	3	75.58 m ²	48.13 m ²
OBERGESCHOSS			
C4	2	55.75 m ²	40.97 m ²
C5	2	55.75 m ²	19.82 m ²
C6	3	75.52 m ²	34.13 m ²



*Geringfügige Änderungen der angegebenen Maße und Flächen bleiben vorbehalten.

"Wenn ich den See seh,
brauche ich kein
Meer mehr."

AUTOR:IN UNBEKANNT



Der Kontakt.

VERKAUF

ATV-IMMOBILIEN GMBH

WALDHOFERWEG 2, 9521 TREFFEN

TELEFON +43 (0) 4248 | 3002

MAIL OFFICE@ATV-IMMOBILIEN.AT

EIN PROJEKT VON

F1-WOHNZONE GMBH

HERZOG ODILO STRASSE 4, 5310 MONDSEE

TELEFON +43 (0) 6232 20290-0

MAIL INFO@WOHNZONE.COM

F1-Wohnzone GmbH ist ein Tochterunternehmen der Bauzone Projektierungs & Vertriebs GmbH.
Medieninhaber, Herausgeber & Gestaltung: Wohnzone GmbH

*Alle Informationen und Abbildungen sind Planungsstand. Änderungen an Ausführung und Einzelheiten vorbehalten.
Stand 08/2023.