



# Seelinde

„ganzjährige Destination am See“

# IMPRESSION





WO TRÄUME  
UFER FINDEN

# BODENSDORF

*Ihre neue Heimat am Ossiacher See*



# SEELINDE

Wohnanlage im Ortskern von Bodensdorf mit Seeblick

Dachgeschoss *exklusiv*  
Obergeschoss *weitreichend*  
Erdgeschoss *natürlich*



An aerial photograph of a wide, blue lake (Ossiacher See) flowing through a valley. The lake is flanked by lush green hills and a small village with red-roofed houses. In the background, dark, forested mountains rise under a clear blue sky with a few wispy clouds. The overall scene is idyllic and scenic.

# PROJEKT SEELINDE

*Herzlich willkommen in Bodensdorf, einem idyllischen Ort am malerischen Ossiacher See, wo exklusives Wohnen auf höchstem Komfort trifft. Wir freuen uns, Ihnen dieses herausragende Wohnprojekt vorstellen zu dürfen, das keine Wünsche offenlässt: das Projekt „SeeLinde“ mit Seeblick.*

Erleben Sie den unvergleichlichen Charme von Bodensdorf in unserer Wohnanlage „SeeLinde“. Hochwertig ausgestattete Wohnungen mit großzügigen Terrassen bieten Ihnen einen atemberaubenden Blick auf den Ossiacher See und die umliegende Berglandschaft. Genießen Sie den Sonnenaufgang östlich über den Ossiacher Tauern und lassen Sie den Tag mit einem Glas Wein und einem spektakulären Panoramablick ausklingen. Hier vereinen sich Ruhe und Natur in perfekter Harmonie, um Ihnen ein Leben in bester Lebensqualität zu ermöglichen. Erleben Sie das Leben, wie es sein sollte: in vollendeter Schönheit und unübertroffenem Komfort am Ossiacher See. Willkommen in Bodensdorf – Ihr neues Zuhause erwartet Sie.

# Gemeinsam unschlagbar!

Für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen, bieten wir die exklusive Möglichkeit, beide Projekte gemeinsam zu erwerben. Verbinden Sie die atemberaubenden Aussichten von „SeeLinde“ mit dem direkten Seezugang von „SeeWeide“ und schaffen Sie sich ein Domizil, das Luxus und Natur in perfekter Symbiose vereint.

Ob als Wohnsitz oder wertvolle Kapitalanlage – diese einzigartige Kombination lässt keine Wünsche offen. Erleben Sie das Leben, wie es sein sollte: in vollendeter Schönheit und unübertroffenem Komfort am Ossiacher See.  
Willkommen in Bodensdorf – Ihr neues Zuhause erwartet Sie.

*Wodurch zeichnet sich die Region Ossiacher See aus?*

Die Region rund um den Ossiacher See zeichnet sich durch eine einzigartige Kombination aus natürlicher Schönheit, kulturellem Reichtum und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten aus:



## Natur und Landschaft

- Der Ossiacher See liegt malerisch eingebettet zwischen den Gipfeln der Nockberge und der Gerlitzen. Die Region besticht durch ihre beeindruckende Naturlandschaft mit klaren Gewässern, dichten Wäldern und saftigen Wiesen.
- Das milde Klima und die saubere Luft machen die Region zu einem idealen Ort für Erholung und Entspannung.

## Freizeit und Sport

- Wassersportler kommen am Ossiacher See voll auf ihre Kosten. Schwimmen, Segeln, Windsurfen und Stand-up-Paddling sind nur einige der Aktivitäten, die auf dem See möglich sind.
- Die umliegenden Berge bieten hervorragende Möglichkeiten zum Wandern, Mountainbiken und im Winter zum Skifahren auf der Gerlitzen Alpe, die mit einer Panoramabahn direkt erreichbar ist.

## Kultur und Veranstaltungen

- Die Region ist reich an kulturellen Highlights, wie dem Stift Ossiach, einem historischen Kloster, welches regelmäßig Schauplatz für klassische Konzerte und das renommierte Carinthische Sommermusikfestival ist.
- Zahlreiche traditionelle Feste und Märkte bieten Einblicke in die lokale Kultur und das Brauchtum der Region.





## Kulinarik

- Die Region ist bekannt für ihre kulinarischen Spezialitäten. Zahlreiche Restaurants und Gasthöfe bieten lokale Köstlichkeiten an, von fangfrischem Fisch aus dem See bis zu traditionellen Kärntner Gerichten wie Kasnudeln und Reindling.
- Weingüter und Buschenschänken laden zur Verkostung regionaler Weine und Spezialitäten ein.

## Wellness und Entspannung

Zahlreiche Wellnesshotels und Spas in der Region bieten Erholung und Entspannung. Von Thermalbädern bis hin zu modernen Wellnesseinrichtungen – hier findet jeder das passende Angebot.

## Familienfreundlichkeit

- Die Region ist besonders familienfreundlich, mit zahlreichen Freizeitparks, Abenteuerspielplätzen und kinderfreundlichen Wanderwegen.
- Sport- und Kulturvereine bieten spezielle Programme und Einrichtungen für Kinder an.

Der Ossiacher See bietet eine perfekte Mischung aus Erholung, Aktivität und Kultur in einer atemberaubenden Naturkulisse und ist somit ein attraktiver Ort für Bewohner und Besucher gleichermaßen.







Luxus zum Leben. Fürs Leben.

*Mag. Alexander Tischler*

#### **ATV-Immobilien GmbH**

Mag. Alexander Tischler

Dkfm. Alfred Tischler

Immobilientreuhänder Daniel Bujar

9521 Treffen am Ossiacher See, Waldhoferweg 2

+ 43 (0) 4248 3002

[office@atv-immobilien.at](mailto:office@atv-immobilien.at)

[www.atv-immobilien.at](http://www.atv-immobilien.at)

Allgemeiner Hinweis: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Alle dargestellten Bilder sind Symbolbilder und Beispielvisualisierungen. Die in den Visualisierungen eingezeichneten Möbel dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Für Möbelbauten sind Naturmaße zu nehmen.

Bei Abweichungen zwischen den Exposé-Unterlagen, den Verkaufsplänen und den Ausführungsplänen sind die Ausführungspläne und die B&A maßgebend.

Visualisierungen/Bilder:

© H-EV 3D Visualisierung Agentur, ATV-Immobilien GmbH