



FANTASTIC LAKE VIEW

Reifnitz

VIP APARTMENTS



FANTASTIC LAKE VIEW

Refinety

VIP APARTMENTS

An aerial photograph of a lake, likely the Wörthersee, with a dense forest of green trees along the shoreline. Several buildings, including a large one with a prominent roof, are visible near the water's edge. The sky is clear and blue. The overall scene is serene and scenic.

EXKLUSIVE VIP-APARTMENTS mit Seeblick am WÖRTHERSEE

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am bezaubernden Wörthersee! Unsere VIP Apartments in Reifnitz bieten Ihnen nicht nur luxuriösen Wohnkomfort; sondern auch eine traumhafte Lage und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten.

LAGEBESCHREIBUNG

Reifnitz, ein idyllischer Ort am Südufer des Wörthersees, ist ein wahres Juwel in Kärnten. Umgeben von sanften Hügeln und kristallklarem Wasser bietet Reifnitz eine einmalige Kombination aus unberührter Natur, ruhigem Lebensstil und hervorragender Infrastruktur.

Von der Seeblick-Wohnanlage erreichen Sie in wenigen Gehminuten leckere Restaurants, Cafes, Einkaufsmöglichkeiten und das wunderbare Strandbad Reifnitz. Ein weiteres Highlight: Gleich hinter der Wohnanlage befindet sich das beliebte Reitsportzentrum Reifnitz.









BESONDERHEITEN

Moderne Architektur und hochwertigste Ausführung.
Die Wohnanlage „Fantastic Lake View“ besticht durch zeitloses Design, Eleganz und
erstklassiger Baumaterialien.

INTERIOR

Tauchen Sie ein in die Welt außergewöhnlicher Architektur, die Ihre Sinne begeistern wird. Ihre VIP Apartements zeichnen sich durch eine perfekte Symbiose aus zeitgenössischem Design und klassischer Eleganz aus.

Hohe Decken, großzügige Raumaufteilungen und bodentiefe Fenster schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente, das pure Exklusivität ausstrahlt. Erleben Sie die vollendete Kunst des Wohnens in einer Immobilie, die keine Wünsche offenlässt.





MODERNES HEIZSYSTEM

Unsere freundliche und effiziente Heiztechnik (Erdwärme/Tiefenbohrung/Photovoltaik) sorgt für ein angenehmes Wohnklima und ist zugleich ressourcenschonend.

GROSSE SEETERRASSEN

Jede Wohneinheit verfügt über eine große Terrasse, perfekt für gesellige Abende oder spannende Momente.

GROSSE FENSTERFLÄCHEN

Die großzügigen Fensterfronten lassen viel Licht herein und bieten Ihnen einen ungestörten Blick auf den Wörthersee und die umliegende Natur.

PANORAMA-POOL

An Ihrem Pool mit Blick auf den Wörthersee werden Sie viele unvergessliche Stunden mit Ihrer Familie verbringen.

PRIVATE-SPA

Sauna mit Sanarium, Ruhebereich, Dusche und WC

TIEFGARAGE

Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen eine komfortable Tiefgarage zur Verfügung, die Ihnen bei jedem Wetter einen trockenen und sicheren Zugang bietet.



INNENRAUM





AUSBLICK



FANTASTIC LAKE VIEW

Residences

VIP APARTMENTS

EIGENER PANORAMA POOL

Genießen Sie unvergessliche Momente am privaten Pool der Anlage –
der perfekte Ort für eine erfrischende Abkühlung und pure Entspannung.



An aerial photograph of a modern, multi-story building with a swimming pool and lush greenery. The building has a flat roof and large windows. The pool is rectangular and has a pink swan inflatable ring. The surrounding area is filled with trees and manicured lawns. The image is overlaid with a semi-transparent teal rectangle containing text.

REIFNITZ

liegt direkt am Südufer und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wassersportarten wie Schwimmen, Stand-Up-Paddling, Segeln und Bootsausflüge.

STRANDBAD REIFNITZ

Ein gepflegtes Strandbad mit großzügigen Liegewiesen, Spielbereichen und Zugang zum See.

WÖRTHERSEE SCHIFFFAHRT

Reifnitz ist ein beliebter Anlegepunkt für die Wörthersee-Schifffahrt.

ERLEBNIS & NATUR – IHRE LAUF- UND WANDERRUNDEN

Wiesen, Wälder, versteckte Teiche, Golfplätze, Panorama- und Picknickplätze, Fitness-Stationen usw.

AUSSICHTSPUNKT AM PYRAMIDENKOGEL

Nur wenige Minuten entfernt, befindet sich der höchste Holzaussichtsturm der Welt.

MARIA WÖRTH

Direkt benachbart zu Reifnitz liegt die berühmte Halbinsel Maria Wörth mit Ihrer beeindruckenden Wallfahrtskirche.

KULINARIK

Das Wohnparadies Reifnitz, bietet eine Vielzahl von Restaurants und Cafés mit regionalen Spezialitäten, darunter frischer Fisch aus dem See, Kärntner Kasnudeln und traditionelle Süßspeisen. Folgende Restaurants befinden sich fußläufig von Ihrem zukünftigen Zuhause: Das Seerestaurant „Lakeside“, Strandhotel „Sille“, Restaurant „Rosmann“.



LAKESIDE

STRANDBAD REIFNITZ



FANTASTIC LAKE VIEW
Reifnitz
VIP APARTMENTS





Luxus zum Leben. Fürs Leben.

Allgemeiner Hinweis:

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Alle dargestellten Bilder sind Symbolbilder und Beispielvisualisierungen. Die in den Visualisierungen eingezeichneten Möbel dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Für Möbelbauten sind Naturmaße zu nehmen. Bei Abweichungen zwischen den Exposé-Unterlagen, den Verkaufsplänen und den Ausführungsplänen ist die Ausführungsplanung maßgebend.

Visualisierungen/Bilder:

© H-EV 3D Visualisierung Agentur, ATV-Immobilien GmbH

ATV-Immobilien GmbH

Mag. Alexander Tischler | Dkfm. Alfred Tischler | Ikfm. Daniel Bujar
9521 Treffen am Ossiacher See, Waldhoferweg 2 | +43 (0) 4248 3002
office@atv-immobilien.at | www.atv-immobilien.at